



KRAJSKÝ  
PAMIATKOVÝ ÚRAD  
KOŠICE

MESTO KOŠICE

2

Došlo  
dňa: 23 -03- 2026

26

Prílohy:

Č. sp.: 11927

Ex. 1.26/021742

Vyb.: PAUČO

Doručené do elektronickej schránky  
zriadenej podľa zákona o e-Governance

váš list č. / zo dňa: 10.02.2026 a doplnenej dňa 23.02.2026

číslo konania: S-PUSR-002717/2026

číslo rozhodnutia: Z-PUSR-021359/2026/HA, DU, SO

vybavuje / kontakt: Ing. arch. A. Hrabinská / 055-2455 830 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 14.03.2026

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 32 odseku 5 pamiatkového zákona toto

#### rozhodnutie:

**o zámere úpravy** nehnuteľnosti **Puškinova ulica** v Košiciach, situovaná na parcele č. 2572/1, 2572/2, 2572/3, 2572/4, 2572/5, 2572/6, 2572/7, 2572/8, 2572/9, 2572/10, 2572/11, 2572/12, 2570/1 a na príľahlých častiach ulíc Drevný trh na parcele č. 2569/1 a Mlynskej ulice na parcele č. 2565, situovaných v okrese: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, v katastrálnom území: Stredné Mesto, ktoré sú situované na území Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10527, vo veci vlastníka nehnuteľnosti: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135, zastúpeným Magistrátom mesta Košice, Oddelenie dopravy (vec vybavuje referent Bc. Peter Paučo), na základe žiadosti podanej na dotknutý orgán dňa 10.02.2026 a doplnenej dňa 23.02.2026, so špecifikáciou zámeru úpravy **v rozsahu:**

- Zámerom je rekonštrukcia a úprava miestnej komunikácie Puškinovej ulice s presahom na časti ulíc Mlynská a Drevný trh. Rekonštrukcia má pozostávať z odfrézovania existujúcich vrstiev v hrúbke 100 mm a zhotovenia nových vrstiev krytu vozovky v hrúbke 100 mm. V rámci rekonštrukcie cesty by sa mali nahradiť aj jestvujúce obrubníky a zjednotiť sa do jednotného materiálu, farby, proporcií a štruktúry. Výškovo sa upravujú poklopy a uličné vpusty sa vymenia za betónové štrbinové žľaby so spádom s prerušenou štrbinou s pripojením na kanalizáciu. V rámci niektorých častí sa bude realizovať oprava aj telesa vozovky (vrátane výmeny podlažia v hrúbke 500 mm). Presné miesta sa určujú počas realizácie prác – podľa zisteného stavu. Na ceste sa zároveň zrealizuje obnovy vodorovného značenia podľa predloženého projektu (súčasť podania). V rámci výškovej úpravy obrubníkov bude zrekonštruovaný aj príľahlý chodník. Odstráni sa asfaltový kryt, vybudujú sa existujúci chodníkový obrubník a osadí sa nový. Chodník sa výškovo upraví pomocou podkladného betónu a zriadi sa nový kryt chodníka z asfaltovej vrstvy hrúbky 40 mm. V miestach prechodov pre chodcov sa zhotoví na dláždených chodníkoch dlažba pre nevidiacich a na asfaltových chodníkoch sa zhotovia prvky pre nevidiacich studeným plastom v súlade s platnými TP SSC. Obrubníky v miestach prechodu (nájazdu) budú znížené. V rámci úpravy sa na ceste namontuje aj spomaľovací prah. Presnú špecifikáciu zámeru úpravy dokladá aj predložená projektová dokumentácia úpravy nehnuteľnosti.

architektonicko-stavebná časť

- Súhrnná správa – rekonštrukcia ciest v meste Košice
- C.1 Situácia širších vzťahov M 1:-
- C.2 Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy M 1:250
- D.1 Technická správa – Rekonštrukcia miestnej cesty – Puškinova
- D.2 Pozdĺžny profil M 1:500/50
- D.3 Vzorové priečne rezy a detaily M 1:100, 40, 20, 10
- D.4 Priečne rezy M 1:100
- D.5 Vytyčovací výkres M 1:250
- D.6 Vodorovné dopravné značenie M 1:500

vyhotovená autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dušanom Vongrejom, členom komory SKSI, s autorizačnou pečiatkou s číslom 6036\*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby, vyhotovenej vo februári 2026 v Košiciach;

**je prípustný**

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a podľa § 32 odseku 7 pamiatkového zákona pre prípravu a vykonanie úpravy nehnuteľnosti – mestských ciest a chodníkov na Puškinovej, Mlynskej ulici a ulici Drevný trh, Košice správny orgán ukladá tieto **podmienky**:

1. Pri búracích prácach pri odstraňovaní nášľapnej vrstvy chodníkov nesmie dôjsť k zásahom a poškodeniam do fasád a ostatných častí (brán, oplotenia a pod.) nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok a nehnuteľností dotknutých ulíc.
2. Chodníky spádovať v celom rozsahu tak, aby zrážková voda netiekla smerom k fasádam domov. Voda musí odtekať smerom k cestnému telesu.
3. V prípade, že na niektorom z domov uličnej fronty bude absentovať sokel alebo bude mať poškodenú časť fasády (chýbajúcu – úbytok), asphalt nedolievať k murivu alebo do škár.
4. Pri úprave chodníkov v styku s objektami je nutné vyhotoviť dilatáciu. Hmotu chodníkov a nášľapné vrstvy nepreviazat s fasádami a murivami objektov.
5. Podľa potreby preskúmať (ideálne kamerovým systémom) strešné dažďové lapače naplavenín, predovšetkým v častiach, pod terénom chodníka. Poškodené a nefunkčné je prípustné vymeniť za nové (z polypropylénu alebo z liatiny). Nie je prípustné zaasfaltovať alebo inak znečistiť (zabetónovať a pod.) tieto lapače. U všetkých vpustí zabezpečiť kôš, mriežku a krycie dvierka.
6. Na cestnej komunikácii uplatniť len jeden typ cestných spomaľovacích prvkov – vankúše (rovnaké, aké boli použité dosiaľ na Orlej, Kováčskej a Alžbetinej ulici).
7. Obrubníky na Puškinovej ulici materiálovo zjednotiť. Kamenné (čadičové alebo žulové obrubníky) ako aj okrovo žlté kameninové obrubníky je žiaduce citlivo rozobrať a depomovať pre ďalšie druhotné využitie pri doplnení materiálovo zhodných obrubníkov v historickom pamiatkovo chránenom území mesta.
8. Pokiaľ vlastník zamýšľa realizovať akékoľvek iné práce, je povinný v zmysle § 32 odseku 5 pamiatkového zákona podať dotknutému orgánu žiadosť o rozhodnutie o zámere úpravy.
9. Vlastník je povinný **v predstihu min. 5 dní oznámiť** s uvedením čísla tohto rozhodnutia správne orgánu písomne listom alebo e-mailom začiatok a predpokladané ukončenie prác na úprave nehnuteľnosti.
10. Ak v priebehu úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález (napr. v hmote cestného telesa, zelených plochách alebo chodníkoch), ten, kto práce vykonáva, je povinný bezodkladne ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu a až do vydania rozhodnutia krajského pamiatkového úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo

nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu, podľa § 32 odseku 14 pamiatkového zákona.

11. Každú zmenu oproti alebo nad rámec projektovej dokumentácie úpravy nehnuteľnosti vlastník vopred prerokuje v zmysle § 32 odseku 9 pamiatkového zákona a predloží správne orgánu na posúdenie v zmysle § 32 odseku 10 pamiatkového zákona a v súlade s § 32 odsekom 12 pamiatkového zákona.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať zamestnanec dotknutého orgánu, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

### Odôvodnenie

Vlastník nehnuteľnosti – Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135, zastúpený Magistrátom mesta Košice, Oddelenie dopravy (vec vybavuje referent Bc. Peter Paučo), podal dňa 10.02.2026 a dňa 23.02.2026 doplnil žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti – **Puškinovej ulice** v Košiciach a príslušných ulíc Drevný trh a Mlynská, situovaných v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Košiciach.

Zámer úpravy nehnuteľnosti rieši rekonštrukciu cestnej a peších komunikácií na Puškinovej ulici s presahom na príslušné ulice na Mlynskú a Drevný trh (križovatky). Stavba je v dĺžke 198,079 m. Rekonštrukcia by mala pozostávať z odfrézovania existujúcich vrstiev asfaltu v hrúbke 100 mm a zhotovenia nových vrstiev vozovky v hrúbke 100 mm. V rámci predmetnej úpravy vlastník zamýšľal odstránenie jestvujúcich obrubníkov a nahradenie kamenných historických obrubníkov novými betónovými obrubníkmi. Výškovo by sa mali upraviť poklapy a uličné vpusty, ktoré by mali byť vymenené za nové štrbinové. V niektorých častiach cestnej vozovky bude potrebné aj výmena podlažia. Presný rozsah sa spresní počas realizácie úpravy. V celom rozsahu ulice sa zrealizuje obnova vodorovného značenia podľa predloženého projektu, ktorý je súčasťou podania. Na chodníkoch budú odstránené nášľapné vrstvy z asfaltu, dlažby a kamenných platní (lokálne rôzne, nejednotné povrchy) a vyhotoví sa jedna vrstva z asfaltu v hrúbke 40 mm. V mieste priechodov pre chodcov sa vyhotoví na dlažba pre nevidiacich. Obrubníky sa v miestach vjazdov znížia. V rámci rekonštrukcie vlastník zamýšľa na ceste osadiť aj spomaľovací prah.

Správny orgán preskúmal predmetný zámer ako aj priloženú projektovú dokumentáciu úpravy, ktorá veľmi presne špecifikuje rozsah zamýšľaných prác. Zámer je prípustný pri dodržaní podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zásadná zmena je len pri materiáli a druhu obrubníkov, kde správny orgán požaduje z dôvodu ochrany štruktúry verejných priestorov historického pamiatkovo chráneného mesta zachovať kamenné obrubníky namiesto navrhovaných betónových.

Správny orgán preskúmal archívne materiály a podklady týkajúce sa historickej dlažby v meste a vyhotovenia spevnených povrchov komunikácií a obrubníkov. Správny orgán zistil, že v historickom centre mesta najmä po povojnovej konsolidácii, na začiatku 20. storočia, vznikali ucelené dláždené povrchy ciest a začali sa vytvárať chodníky, oddelené obrubníkmi. Chodníky boli vyvýšené od ciest, čím vytvorili bezpečnejšie prostredie pre chodcov. Obrubníky tak nielen vymedzovali plochu pre peší pohyb, ale zároveň zabraňovali plynulému prechodu povozov a automobilov z cesty na chodník. Vymedzenie funkcie komunikácii vytvorilo bezpečnejšie prostredie do mesta a zároveň začalo utvárať podrobnejšiu štruktúru verejného priestoru. Obrubníky v postupe času začali tvoriť aj plochy - miesta pre parkovanie automobilov (väčšinou po jednej strane ulice – viď Alžbetina ulica). Na archívnych fotografiách je dobre viditeľné, že ide o kamenné obrubníky, pričom sa užívali žulové, čadičové, kameninové a neskôr aj travertínové obrubníky (viac typické pre

historické mestá stredného Spiša). Ide o silnú tradíciu, ktorá bola akceptovaná aj počas socializmu a následne aj ďalších mladších zásahoch pri úpravách spevnených plôch a komunikácii v historickom centre mesta. Ulice, ktoré boli urbanisticky, ale aj stavebne vyformované v prvej tretine 20. storočia majú ešte aj doteraz zachované primárne obrubníky zo žlté okrovej typizovane vyrábanej kameniny. Kameninové obrubníky sú často použité aj na hrany vstupných schodiskových stupňov hlavných vstupov do domov. Doposiaľ zachované ich je možné vidieť aj v tesnej blízkosti Puškinovej ulice napríklad, pred hlavným vstupom bytového domu na Krmanovej 6. Správny orgán preto uložil vlastníkovi zachovať a použiť kamenné obrubníky, ktoré zachovávajú a aj v budúcnosti doložia autentický charakter verejných komunikácií mesta. Kamenné obrubníky sú nositeľom remeselnej práce (dláždenie, kamenárstva) a dokladom o použití ušľachtilých prírodných materiálov v historických mestách. Ochrana obrubníkov nie je na Slovensku ojedinelá. V zásadách ochrany pamiatkových rezervácií a zón sú dlažby a obrubníky uvedené ako nositelia pamiatkových hodnôt, ktoré je potrebné chrániť, udržiavať a zachovať napríklad aj v mestách Pezinok, Štítnik a ost. Aj malé prvky verejného priestoru ako sú obrubníky sú dokladom vzťahu medzi budovami a otvorenými priestormi mesta (ulíc). Dokladajú históriu použitia a úpravy ušľachtilých materiálov v historických mestách, ako aj mierku a priestorovú štruktúru povrchov.

Zachovanie pamiatkového územia vrátane drobných prvkov spoločných komunikácií a verejného priestoru zaväzuje aj medzinárodná Washingtonská charta (Washington 1987, celým názvom *Charta o ochrane historických miest a mestských oblastí*), ku ktorej sa Slovenská republika hlási prostredníctvom svojho členstva v medzinárodnej organizácii ICOMOS Slovensko (Medzinárodná rada pre pamiatky a sídla). Tento dokument je medzinárodne uznávaný ako metodický základ pre ochrany pamiatkových území a na Slovensku je vedený v oficiálnych zoznamoch Ministerstva kultúry Slovenskej republiky. O charaktere materiálnych prvkov pojednáva článok dva a o dôvodoch ochrany kamennej dlažby v mestách v nadväznosti na pôsobenie rôznych vplyvov pojednáva článok 14 uvedenej charty.

Toto sú dôvody, pre ktoré správny orgán uložil vlastníkovi zachovať kamenné obrubníky pri úprave mestských komunikácií a nepripustil ich nahradenie typizovanými betónovými obrubníkmi.

Pri zamýšľanej úprave správny orgán okrem iného uložil aj podmienky, ktoré sa týkajú ochrany soklov a spodných častí fasád objektov predmetnej ulice. Ide o to, aby pri búracích prácach, ale aj pri rekonštrukcii povrchov nedošlo k zasahovaniu a nevhodným úpravám do objektov. Medzi chodníkmi a fasádami domov je nutné vyhotoviť dilatáciu a také detaily, aby zrážková voda nezatekala do obvodových stien domov. Taktiež je dôležité, aby sa prekontroloval technický stav strešných dažďových lapačov naplavenín. Poškodené a nevyhovujúce lapače je nutné vymeniť, aby bezpečne odvádzali zrážkovú vodu zo striech nehnuteľností a nepoškodzovali ich vodou. Z hľadiska ochrany pamiatkového územia je prípustné použiť rôzne materiálové verzie lapačov. Je však nutné, aby boli opatrené košíkom a kryciami dvierkami. Dvierka musia byť nad alebo v úrovni pochôdznej vrstvy chodníka.

Správny orgán okrem iného uložil mestu zabudovať jeden druh cestných spomaľovačov dopravy. Ide o spomaľovací cestný vankúš, ktorý by mal byť podľa potreby osadzovaný v mestskej pamiatkovej rezervácii, aby sa dosiahlo jednotné uniformné riešenie dopravného mobiláru v rámci technický doplnkov dopravy.

Správny orgán pri ukladaní požiadaviek na realizáciu obnovy vychádzal aj z aktuálnych metodík, ktoré sú účinné a platné od 1. marca 2024 a rámujú rozhodovanie krajských pamiatkových úradov. Metodiky sa zaoberajú rôznymi aspektmi obnovy pamiatok. Dostupné sú na webe Pamiatkového úradu SR – [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk). Spracované boli v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, Komponent 2: Obnova budov, Reforma zvýšenia transparentnosti a zefektívnenia rozhodnutí Pamiatkového úradu SR, B. Metodika princípov rozhodovania Pamiatkového úradu SR vo veciach stavebnotechnického / alebo reštaurátorského / zásahu. Pre predmetný zámer správny orgán vychádzal z časti 7. Stavebná časť – typologické druhy, *Meštianska architektúra*, a z časti 4. Urbanizmus, kapitola 9. Prvky uličného interiéru a uličného parteru (str. 28-29).

Správny orgán posúdil zámer obnovy a v požadovanom rozsahu obnovu pripustil v zmysle § 32 odseku 4 pamiatkového zákona. Pre realizáciu uložil správny orgán spoluvlastníkovi podmienky, ktoré je povinný zabezpečiť.

Správny orgán pri svojej úvahe postupoval v súlade so zásadami ochrany pamiatkového územia, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany podľa § 29 odseku 1 pamiatkového zákona, účinnými od 01.09.2005 (ďalej len „Zásady“).

Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie Košice sú uverejnené na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky: [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk), pod názvom: *História Košíc pre budúcnosť mesta, Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie*.

URL adresa: <https://www.pamiatky.sk/fileadmin/documents/news/ZASADY/Kosice/Zasady-PR-Kosice-publikacia.pdf>

O tomto dokumente vydalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesenie č. 885 dňa 27.10.2005. Zásady sú uverejnené aj na oficiálnej stránke mesta Košice: [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk), v sekcii: *História mesta*.

Toto rozhodnutie v určenom rozsahu podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona po nadobudnutí právoplatnosti **oprávňuje** vlastníka k podaniu na príslušnom stavebnom úrade.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Martin Pristáš  
riaditeľ  
Krajský pamiatkový úrad Košice

### Doručuje sa:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135

### Na vedomie:

1. Mesto Košice, Stavebný úrad: pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, IČO: 006 911 35
2. a/a, na založenie do spisu